

УМИ г.Владимира извещает о проведении **26 июля 2013 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

**Лот № 1. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22, общей площадью 9,7 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 12.04.2013 № 1295 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 02.11.2012 № 4644».

Начальная цена продажи объекта – 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 393,5 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 08.02.2013 № 445 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10».

Начальная цена продажи объекта – 13 590 000 (Тринадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 1 359 000 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 679 500 (Шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

**Лот № 3. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.24, общей площадью 231,4 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, по тому же адресу, кадастровый (или условный) номер 33:22:032003:121, площадью 287 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 15.05.2013 № 1705 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.24».

Начальная цена продажи объекта – 2 467 197 (Два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч сто девяносто семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 246 719 (Двести сорок шесть тысяч семьсот девятнадцать) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона — 123 359 (Сто двадцать три тысячи триста пятьдесят девять) рублей 85 копеек.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.24, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.11, общей площадью 69,9 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 31.05.2013 № 1962 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.11».

Начальная цена продажи объекта – 1 040 000 (Один миллион сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 13.11.2012 № 5458 сроком действия по 30.11.2017.

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66, общей площадью 73,1 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 31.05.2013 № 1961 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66».

Начальная цена продажи объекта – 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 39 500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 19 750 (Девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 6. Специальное пассажирское транспортное средство, ГАЗ 22177, 2007 года выпуска, цвет — «сильвер».**

Начальная цена продажи объекта – 212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 21 200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона — 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей.

По вопросу осмотра автомобиля (лот № 6) и ознакомления с техническим состоянием следует обращаться по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д. 47, тел. (4922) 53-66-51.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.  
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,  
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **03 июля 2013 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе  
26.07.2013 по лоту № \_\_».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения

договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **09 июля 2013 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **10 июля 2013 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **26 июля 2013 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **26 июля 2013 года** в **кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, **с 07 июня 2013 года по 03 июля 2013 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13)